ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-117
11.07.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Васил Узунов, Кмет на Община Брезник

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2024 г., даване съгласие за продажба на поземлен имот, утвърждаване на пазарна оценка и провеждане на търг.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост да бъде актуализирана в Раздел II. Продажби по ЗОС: А. Имоти със следният имот:

Незастроен поземлен имот с № 502.063 (пет, нула, две, точка, нула, шест, три) по плана на новообразуваните имоти, местност „Валога“ в землището на с. Горна Секирна, общ. Брезник, одобрен със Заповед № РД-1153 от 03.01.2006 г. на Областен управител на Пернишка област. Площ - 425,04 кв. м.(четиристотин двадесет и пет цяло и четири стотни квадратни метра). Граници на имота: От север: имот № 502.953; път; От изток: имот № 502.022; От юг: имот № 502.064 и От запад: имот № 502.953-път. АОС № 7697/02.05.2024 г.

Необходимо е този имот да бъде допълнен в раздел II. Продажби по ЗОС: А. Имоти, като се създаде т. 24 в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2024 г., след което да се даде съгласие за продажба, тъй като по отношение на имота е подадено заявление за неговото закупуване. Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Предлагам следния проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 33, чл. 36, ал.1, т. 3, ал. 2 и чл. 37 от НРПУРОИ, Общинският съвет гр. Брезник:

I. Допълва с т. 24 Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2024 г. със следния имот:

Незастроен поземлен имот с № 502.063 (пет, нула, две, точка, нула, шест, три) по плана на новообразуваните имоти, местност „Валога“ в землището на с. Горна Секирна, общ. Брезник, одобрен със Заповед № РД-1153 от 03.01.2006 г. на Областен управител на Пернишка област.

Площ - 425,04 кв. м.(четиристотин двадесет и пет цяло, и четири стотни квадратни метра). Граници на имота: От север: имот № 502.953; път; От изток: имот № 502.022; От юг: имот № 502.064 и От запад: имот № 502.953-път. АОС № 7697/02.05.2024 г.

II. Утвърждава пазарна оценка за продажба на поземления имот и провеждане на търг, както следва:

Незастроен поземлен имот с № 502.063 (пет, нула, две, точка, нула, шест, три) по плана на новообразуваните имоти, местност „Валога“ в землището на с. Горна Секирна, общ. Брезник, одобрен със Заповед № РД-1153 от 03.01.2006 г. на Областен управител на Пернишка област. Площ - 425,04 кв. м.(четиристотин двадесет и пет цяло, и четири стотни квадратни метра). Граници на имота: От север: имот № 502.953; път; От изток: имот № 502.022; От юг: имот № 502.064 и От запад: имот № 502.953-път. АОС № 7697/02.05.2024 г.

Данъчната оценка е 805.90 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена е 4 826.00 лв. или 11,35 лв. за 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

III. Разпореждането с имота да се извърши чрез търг с явно наддаване.

IV. Определя комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам. кмет;

И членове: Милен Миленков – гл. юрисконсулт;

Лилия Чернева-Йорданова - директор дирекция „УТОСПП“

Иванка Михайлова – ст. експерт

Мария Димитрова – специалист

Кметски наместник на с. Горна Секирна

Общински съветник .....

Резервен член Бойко Атанасов – гл. специалист

V. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот, след провеждане на процедура.

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник

Милен Миленков, гл.юрисконсулт

Инж. Лилия Чернева-Йорданова, директор дирекция „УТОСПП“

Изготвил:
Мария Димитрова, специалист „УС“

08.07.2024 г.